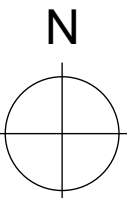
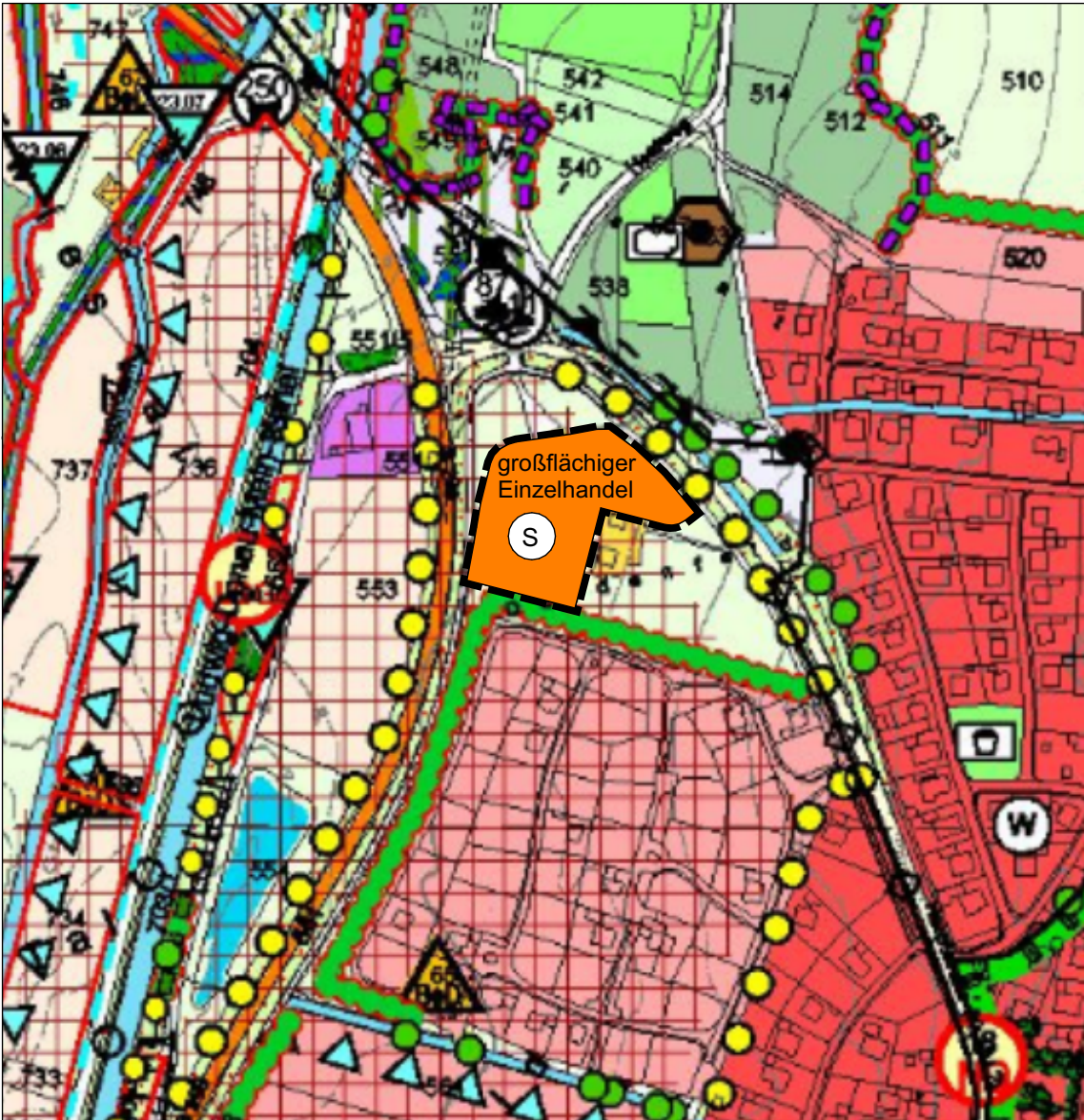
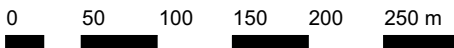




Auszug aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Berching



M 1 : 5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes "EDEKA Pollanten"

Zeichenerklärung

- Allgemein
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
- Bauflächen
- Sondergebiet
Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel
- Landwirtschaft
- sonstige landwirtschaftlich genutzte Flächen (z.B. Scheune im Außenbereich, an Mischgebiete angrenzende Flächen)
- Acker, Nutzgarten
- Verkehrsflächen
- Bundesstraße 299
- Einzelgehölze
- Einzelbaum/Baumreihe
Laubbäume auf Wiesenstreifen pflanzen
- aus Gründen des Landschaftsbildes
- an Straßen
- Sonstige schützenswerte Objekte
- Bodendenkmal

×

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat Berching hat in der Sitzung vom die Einleitung der Flächennutzungsplanänderung "EDEKA Pollanten" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Berching hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Berching, den

.....
Ludwig Eisenreich, Erster Bürgermeister

(Siegel)

- Das Landratsamt Neumarkt i. d. Oberpfalz hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom, AZ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Datum

Unterschrift

- Ausgefertigt

Berching, den

.....
Ludwig Eisenreich, Erster Bürgermeister

(Siegel)

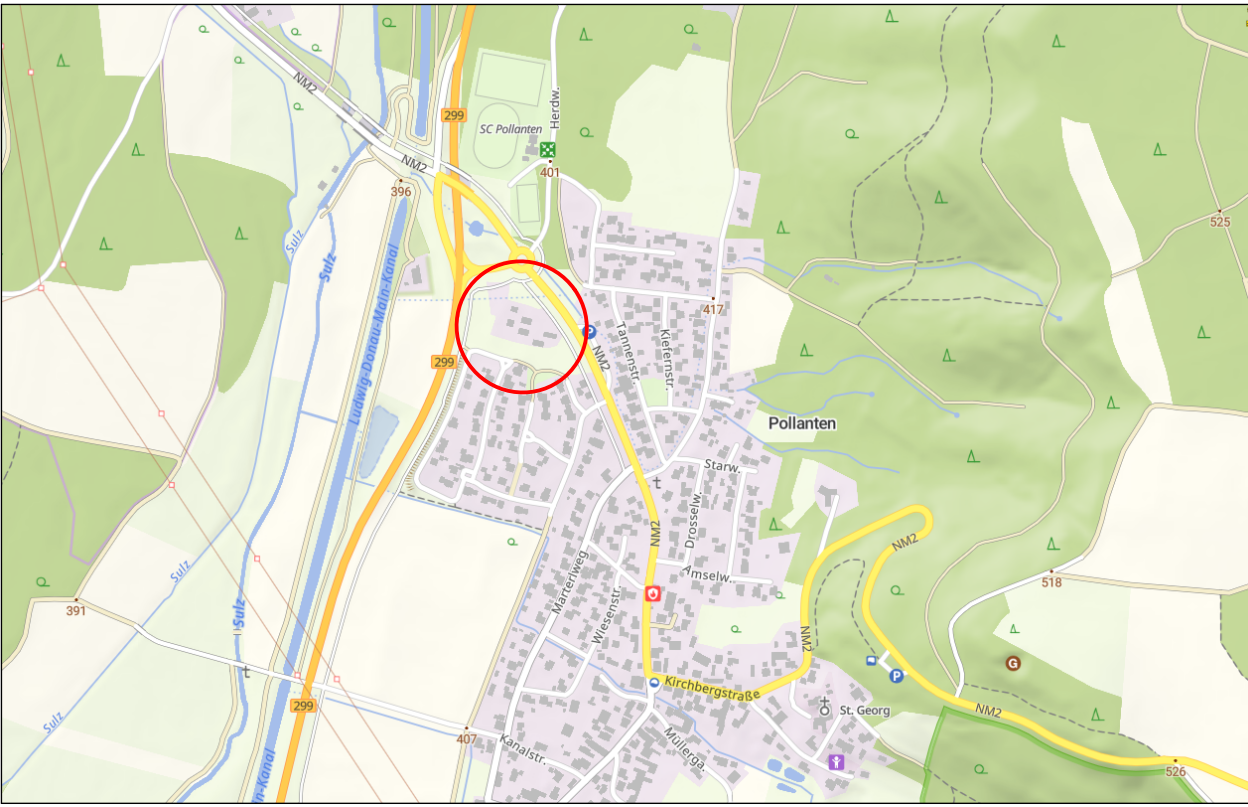
- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Berching, den

.....
Ludwig Eisenreich, Erster Bürgermeister

(Siegel)

Stadt Berching
Änderung des Flächennutzungsplanes
"EDEKA Pollanten"



Übersichtsplan ohne Maßstab

V O R E N T W U R F

Maßstab 1 : 5.000
Stand: 18.03.2025

Planfertiger:
Büro für Stadtplanung,
Zint & Häußler GmbH
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm